

ДОГОВОР ХРАНЕНИЯ № [REDACTED]

г. Москва

"[REDACTED]" декабря 20[REDACTED] г.

ООО "Внешторгбизнес", именуемое в дальнейшем "Хранитель", в лице Генерального директора Гоева А.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и [REDACTED], именуемое в дальнейшем "Поклажедатель", в лице [REDACTED], действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом настоящего Договора являются услуги по хранению [REDACTED] (в дальнейшем Товар) в объеме не менее [REDACTED] палето-мест в месяц.
- 1.2. Поклажедатель передает, а Хранитель обязуется за вознаграждение принять и хранить Товар, переданный ему Поклажедателем, в сухом отапливаемом складе / сухом неотапливаемом хладе / на открытой площадке / рефконтейнере, расположенном по адресу: г. Домодедово, ул. Краснодарская д.12.
- 1.3. Товар в период его хранения является собственностью Поклажедателя

2. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ И ВЫДАЧИ ТОВАРА

- 2.1. Подача автомобилей для приемки и выдачи Товара осуществляется Поклажедателем в предварительно согласованное с Хранителем время: понедельник-пятница с 09:00 до 17:00 часов;
- 2.2. Поклажедатель обязан подать письменную заявку (лично либо по факсу) о заводе или вывозе Товара до 13:00 часов дня, предшествующего дню заезда/вывоза, в рабочее время. В случае неподачи или несвоевременной подачи заявки Хранитель вправе не принимать или не выдавать указанный в заявке Товар.
- 2.3. Характеристики Товара, его количество, качество и упаковка указываются в приемном акте (складской расписке, которая составляется и подписывается сторонами при передаче товара на хранение), который составляется и подписывается Сторонами при передаче товара на хранение.
- 2.4. При приеме Товара на хранение Хранитель не вскрывает тару и не проверяет качество принимаемого на хранение Товара.
- 2.5. На хранение принимается Товар, принадлежащий Клиенту либо пришедший в его адрес от сторонней организации (при документальном подтверждении).
- 2.6. Поклажедатель не вправе предъявлять Хранителю имущественные требования о возмещении убытков по вопросам нарушения количества и качества полученного с хранения Товара, если такие нарушения не были отражены в подписанном сторонами при выдаче Товара акте приема-передачи.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Хранитель обязан:
 - 3.1.1. принять Товар на хранение в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, при наличии необходимых разрешительных документов, оформленных в установленном порядке с обязательной выдачей Поклажедателю документа удостоверяющего принятие Товара;
 - 3.1.2. обеспечить хранение Товара в течение срока, обусловленного настоящим Договором;
 - 3.1.3. соблюдать установленные требования по обеспечению сохранности Товара;
 - 3.1.4. предоставить Поклажедателю возможность осматривать Товар во время хранения;
 - 3.1.5. вернуть Товар по истечении установленного срока хранения Поклажедателю или лицу, указанному им в качестве получателя, в том состоянии, в каком он был принят на хранение, с учетом его естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие его естественных свойств.
- 3.2. Поклажедатель обязан:
 - 3.2.1. поставить на хранение только качественный Товар. В случае поставки некачественного Товара (скрытый дефект) Поклажедатель в полном объеме возмещает Хранителю убытки, понесенные в результате хранения некачественного Товара.
 - 3.2.2. своевременно осуществлять оплату счетов за оказываемые услуги в соответствии с

п.п. 7.1., 7.2., 7.3., 7.4. настоящего Договора;

- 3.2.3. передать Товар на хранение в порядке, на условиях и в сроки, установленные настоящим Договором, при наличии необходимых разрешительных документов, оформленных в надлежащем порядке;
 - 3.2.4. соблюдать правила внутреннего распорядка, правила техники безопасности, противопожарной, антитеррористической безопасности, электробезопасности в помещениях принадлежащих Хранителю, а также санитарно-эпидемиологические требования;
 - 3.2.5. по истечении обусловленного срока хранения осуществить приемку Товара, переданного на хранение Хранителю, по количеству и качеству с оформлением результатов приемки в установленном законодательством порядке;
 - 3.2.6. возместить убытки, причиненные Хранителю ненадлежащим исполнением настоящего Договора.
 - 3.2.7. передать Хранителю Товар на хранение на основании документа удостоверяющего сдачу Товара с указанием стоимости переданного товара.
 - 3.2.8. получить Товар от Хранителя по истечении установленного срока хранения на основании документа удостоверяющего принятие Товара.
 - 3.2.9. В случае причинения вреда оборудованию, технике или работникам Хранителя по вине Поклажедателя, Поклажедатель обязуется компенсировать причиненный вред в полном объеме (оплатить стоимость ремонтных работ, материалов, затрат на восстановление здоровья работников)
 - 3.2.10. В случае не поставки Хранителю на хранение Товара в объемах указанных в п.1.1. компенсировать расходы Хранителя по резервации площадей хранения, в соответствии с условиями изложенными в п.7.3.
- 3.3. Хранитель имеет право:
- 3.3.1. Не принимать на хранение товар с отсутствием маркировки, отсутствием сопроводительной документации, с истекшим сроком годности.
 - 3.3.2. требовать возмещения убытков, причиненные свойствами сданного на хранение Товара, если Хранитель, принимая вещь на хранение, не знал или не должен был знать об этих свойствах;
 - 3.3.3. отказаться от исполнения Договора и потребовать от Поклажедателя немедленно забрать сданный на хранение Товар при просрочке уплаты вознаграждения за хранение более чем на половину периода, за который оно должно быть уплачено.
 - 3.3.4. без согласия Поклажедателя передавать Товар на хранение третьему лицу, в случае если он вынужден к этому силою обстоятельств в интересах Поклажедателя и лишен возможности получить его согласие.
- 3.4. Поклажедатель имеет право:
- 3.4.1. изменять в течение срока действия настоящего Договора количество и ассортимент хранимого Товара.
 - 3.4.2. требовать от Хранителя возратить принятый на хранение Товар.

4. СРОК И ГРАФИК ХРАНЕНИЯ

- 4.1. Срок хранения каждой партии Товара устанавливается с даты его фактической передачи ответственным лицом Хранителя до даты его возврата Поклажедателю или лицу, указанному им в качестве получателя, но не более срока действия Договора.
- 4.2. Если возврат Товара осуществляется до планируемой даты, то срок хранения устанавливается до фактической даты возврата Товара Поклажедателю или лицу, указанному им в качестве получателя

5. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ТОВАРА

- 5.1. Если изменение условий хранения необходимо для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения Товара, Хранитель вправе изменить способ, место и иные условия хранения, без получения согласования Поклажедателя.

6. ТАРИФЫ НА УСЛУГИ

- 6.1. Базовая ставка для расчета вознаграждения за услугу хранения составляет рублей за 1 (Одно) паллето-место в сутки, включая НДС 18 %.
- 6.2. Образующиеся при перегрузке, перетарке или переупаковке Товара твердые бытовые отходы (ТБО) утилизируются силами Хранителя по ставке 4.500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей, в т.ч. НДС, за каждые полные или не полные 8 (Восемь) куб.м.
- 6.3. Ставка компенсации за зарезервированный и не использованный объем хранения рассчитывается по ставке 4.500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей за куб.м.

тывается как 50% от базовой ставки

- 6.4. Размер базовой ставки и ставок за дополнительные услуги может быть изменен Хранителем в одностороннем порядке с обязательным уведомлением Поклажедателя за 30 календарных дней до начала вступления изменений в силу.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 7.1. Поклажедатель не позднее 3 (трех) банковских дней с даты подписания настоящего Договора производит авансовый платеж. Размер авансового платежа рассчитывается как произведение согласованного объема хранения (п.1.1.) на базовую ставку (п.6.1.) и составляет [REDACTED] рублей., в том числе НДС [REDACTED] рублей. Поклажедатель согласен, что Хранитель вправе (что, однако, не является его обязанностью) в любое время удержать из суммы авансового платежа, сумму текущей задолженности Поклажедателя по оплате за оказанные Хранителем услуги и другие суммы, причитающиеся по настоящему Договору. Если Хранитель в любое время в течение срока действия Договора производит удержание из суммы авансового платежа, Поклажедатель обязан в течение 5 рабочих дней с момента предъявления требования, выплатить Хранителю необходимую сумму для восстановления первоначальной суммы.
- 7.2. Вознаграждение Хранителя за фактически оказанный объем услуг уплачивается Поклажедателем: по счетам, выставляемым Хранителем. Счета выставляются не реже одного раза в месяц.
- 7.3. Если по итогам календарного месяца объем фактически оказанной услуги по хранению Товара был меньше зарезервированного объема хранения оговоренного в п.1.1., в счет за фактически оказанные услуги по хранению товара добавляется компенсация за неиспользованные Поклажедателем зарезервированные для него площади. Расчет размера компенсации производится по следующей формуле – разница между согласованным объемом хранения (п.1.1.) и объемом фактически оказанной услуги по хранению умножается на ставку компенсации (п.6.3.)
- 7.4. Стоимость утилизации ТБО, в соответствии с п.6.2. включается в общий счет выставляемый Хранителем Поклажедателю за оказанные услуги
- 7.5. Дата поступления и дата выдачи товара считаются за полные сутки хранения. Если дата поступления товара и дата выдачи совпадают, то это принимается за одни полные сутки хранения.
- 7.6. Хранитель вправе приостановить отпуск товара Поклажедателю, если последний отказался получить счет, подписать его или не оплатил ранее выставленные счета.
- 7.7. Поклажедатель обязан оплатить счет не позднее 3 (трех) банковских дней с момента его получения. В случае задержки оплаты счетов Хранитель может начислять пени в размере 0,3% от стоимости услуг за каждый день.
- 7.8. Стоимость погрузочно-разгрузочных работы не входит в стоимость хранения и оплачивается по отдельному договору.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с "[REDACTED]" [REDACTED] 20[REDACTED] года и действует до "[REDACTED]" [REDACTED] 20[REDACTED] года.
- 8.2. По истечении срока действия, настоящий Договор может быть продлен (пролонгирован) по соглашению Сторон на следующий период на тех же условиях, либо заключен новый Договор. Поклажедатель имеет преимущественное право на пролонгацию Договора.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 9.1. Поклажедатель имеет право на расторжение Договора хранения:
- 9.1.1. по соглашению Сторон;
 - 9.1.2. в случае невыполнения Хранителем условий настоящего Договора;
 - 9.1.3. в случае несогласия с изменениями размера суммы вознаграждения.
- 9.2. Хранитель вправе расторгнуть Договор в случае, если:
- 9.2.1. Поклажедатель не передал Хранителю товар на хранение в течение 5 (Пят) дней с момента заключения настоящего Договора;
 - 9.2.2. просрочка уплаты вознаграждения за хранение более чем на 10 (Десять) календарных дней;
 - 9.2.3. Поклажедателем не выполняются условия настоящего Договора;
 - 9.2.4. по соглашению Сторон;
- 9.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора одна из Сторон обязана уведомить другую Сторону об этом не менее чем за 10 (десять) дней.

- 9.4. В случае досрочного расторжения Договора по вине или по инициативе Поклажедателя авансовый платеж, уплаченный Поклажедателем в соответствии с п.7.1. является суммой, не подлежащей возврату или зачету. В этом случае Стороны рассматривают уплату указанной суммы в качестве штрафной санкции

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 10.1. Если по окончании срока хранения или при несвоевременном уведомлении о его изменении, в соответствии с настоящим Договором, Поклажедатель не вывез находящийся на хранении Товар, то он помимо вознаграждения за хранение, рассчитанного по стандартной методике, обязан полностью возместить Хранителю все документально подтвержденные убытки, понесенные им в связи с устранением последствий данного события.
- 10.2. В случае нарушения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.3. Поклажедатель несет ответственность за качество и безопасность продуктов питания, переданных на хранение.
- 10.4. При неисполнении Поклажедателем своей обязанности взять обратно Товар, переданный на хранение, в том числе при его уклонении от получения Товара, Хранитель вправе, после письменного предупреждения Поклажедателя, самостоятельно продать Товар по цене, сложившейся в месте хранения, а если стоимость Товара по оценке превышает сто установленных законом минимальных размеров оплаты труда, продать ее с аукциона в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 10.5. Сумма, вырученная от продажи Товара, передается Поклажедателю за вычетом сумм, причитающихся Хранителю, в том числе его расходов на продажу Товаров.
- 10.6. Поклажедатель обязан возместить Хранителю убытки, причиненные свойствами сданного на хранение Товара, если Хранитель, принимая Товар на хранение, не знал и не должен был знать об этих свойствах.
- 10.7. Хранитель несет ответственность за качество и безопасность продуктов питания, находящихся на хранении.
- 10.8. Хранитель несет ответственность за невыполнение принятых на себя обязательств, указанных в п.3.1. настоящего Договора.
- 10.9. Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение товаров, принятых на хранение, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы, либо из-за свойств товара, о которых Хранитель, принимая ее на хранение, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности Поклажедателя. Убытки, причиненные Поклажедателю утратой, недостачей или повреждением вещей, возмещаются Хранителем в соответствии со статьей 393 Гражданского Кодекса РФ.
- 10.10. Под стоимостью Товара понимается цена, подтвержденная соответствующими документами и (или) оценкой независимого эксперта, но не выше рыночной стоимости Товара.
- 10.11. Оплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

11. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.

- 11.1. Стороны освобождаются от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору в случае:
- 11.1.1. наступления обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях (форс-мажорные обстоятельства), которые должны быть подвержены компетентными органами;
- 11.1.2. аварии в производственных помещениях Хранителя, произошедшей по не зависящим от Хранителя причинам;
- 11.1.3. если в результате издания акта государственного органа исполнение обязательств становится невозможным, полностью или частично (данное обстоятельство признается форс-мажорным только в случае, если издание акта явилось чрезвычайным и непреодолимым).

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

- 12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, в том числе любой вопрос в отношении его существования, действительности и прекращения, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 12.2. Стороны соблюдают претензионный порядок разрешения споров. Претензия рассматривается Стороной ее получившей в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней со

